

HOTĂRÂREA NR. 6

din data de 17.01.2023

privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și a principalilor indicatori tehnico-economici al obiectivului: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința extraordinară din data de 17.01.2023;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* cu privire la aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG nr. 15/2021 și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei,

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, și *raportul de specialitate* al Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale, înregistrat cu nr. 1565/13.01.2023;

Ținând cont de *avizul favorabil* comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru *buget, prognoze economice și investiții* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin.4, lit. d, art.139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG nr. 15/2021 și principalii indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda” înscrise în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ca fiind de **18.908.360,89 lei TVA inclus**, așa cum rezultă din devizul general revizuit.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală și Serviciului Finanțări Externe și Relații Internaționale în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sălăgean Aron Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

prin sef SAPL, dna Munteanu Sorina



VOTURI: pentru 17
împotrivă
abținere 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanți la vot este 18 .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 1565/13.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a depus o cerere de finanțare care include și obiectivul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”.

Sub Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda a semnat Contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019 pentru cererea de finanțare cu titlul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride”.

Proiectul integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana este compus din urmatoarele elemente investitionale: „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda” și „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”.

Având în vedere dispozițiile OG 15/2021 și OUG 64/2022 este necesară actualizarea bugetului proiectului pentru introducerea cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, care au impact în reșezarea sumelor în Devizul general al proiectului.

Conform art. 10, alin 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general ” se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar”.

Având în vedere faptul că devizul general al proiectului a fost actualizat ca urmare a încheierii tuturor contractelor din cadrul proiectului și a actelor adiționale aferente acestora, precum și a introducerii cheltuielilor suplimentare cu ajustările de pret, rezultate în conformitate cu OG 15/2021 și OUG 64/2022, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat și a principalilor indicatori tehnico-economici actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”.

Intocmit,
Coordonator proiect
Gabriela Hada



AVIZAT
Ginel Călugăr
Director executiv



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

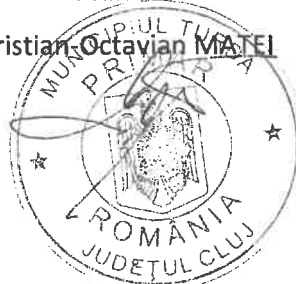
Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Planul de Mobilitate Urbană Durabilă a municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului "Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride" ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și a principalilor indicatori tehnico-economici, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului: „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”.

PRIMAR

Cristian Octavian MATEI



ROMÂNIA

MUNICIPIUL TURDA

DIRECȚIA STRATEGII ȘI DEZVOLTARE LOCALĂ

SERVICIUL FINANȚĂRI EXTERNE ȘI RELAȚII INTERNAȚIONALE

Nr. 1563/13.01.2023

APROBAT



REFERAT DE JUSTIFICARE A URGENȚEI

Sub Axa Prioritară 3, Prioritatea de investiții 4e, Obiectivul Specific 3.2: Reducerea emisiilor de carbon în zonele urbane bazată pe planurile de mobilitate urbană durabilă, Municipiul Turda, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil și a depus spre finanțare proiectul cu titlul „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, cod SMIS 123618. S-a semnat contractul de finanțare nr. 4277/30.05.2019.

Proiectul integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana este compus din următoarele elemente investitoriale: Lot 1 - „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda” și Lot 2 - „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”.

Având în vedere termenul de raspuns, data de 17.01.2023, pentru solicitarea de informații suplimentare NR.ADR NV: 232508/30.12.2023 pentru Lot 2 - „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda” și solicitarea de informații suplimentare NR.ADR NV: 232783/06.01.2023 pentru Lot 1 - „Revitalizarea spațiului pietonal din zona centrală a Municipiului Turda”, prin care se solicita Hotararea de aprobare a bugetului actualizat al proiectului și a indicatorilor tehnico-economici, Devizul general al obiectivului de investiții „Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al municipiului Turda, construire autobază și amenajare parcare de tip park&ride”, cod SMIS 123618, trebuie actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 și aprobat prin Hotararea Consiliului Local.

Director executiv DSDL,

Ginel CALUGAR

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

rezultați în urma devizului general actualizat conform OUG nr. 64/2022 și OG 15/2021 al obiectivului:

**„Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului
și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989, municipiul Turda”**

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT AUTOBAZA: județul Cluj, municipiul Turda, str. Stadionului

AMPLASAMENT PARCARE: județul Cluj, municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 .

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICI, actualizați în urma elaborării proiectului tehnic de execuție al obiectivului:

- a) - Valoare totală a investiției: **15.889.378,91 lei fără TVA**
18.908.360,89 inclusiv TVA, echivalent 4.133.517,16 euro
din care C+M **16.446.908,21 lei inclusiv TVA echivalent 3.595.424,15 euro**
(la curs 1 euro = 4.5744 lei)

b) durata de realizare a lucrărilor: **10 luni;**

c) Capacități

1. AUTOBAZA (str. Stadionului FN)

- 1 corp de clădire cu destinația Hală garare, Întreținere și Reîncărcare autobuze electrice;
- 1 corp de clădire cu destinația Clădire administrativă

2. PARCARE de tip park and ride (str. 22 Decembrie 1989)

- 1 parcare amenajată în scopul funcționării ca și Punct de transfer intermodal;
- 1 post de Reîncărcare rapidă pentru autobuze electrice

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
	AUTOBAZA		
1	Suprafață totală amenajată	mp	8454
2	Suprafață construită	mp	2034,60
3	Suprafata desfășurată	mp	2476,81
4	Suprafață circulației auto + pietonale	mp	4525,76
5	Suprafata spatii verzi	mp	1893,64
6	Construcții pe teren	Nr.	3
7	Locuri de parcare în incintă	Nr.	44
8	Locuri de parcare în garaj	Nr.	20

Nr. Crt.	Denumire	U.M.	Cantitate
	PARCARE		
1	Suprafață totală amenajată	mp	3276
2	Suprafata parcări auto	mp	379
3	Suprafață parcări biciclete	mp	564,76
4	Parcări autobuze electrice	Nr.	5
5	Parcări autoturisme și microbuze	Nr.	22
6	Parcări biciclete	Nr.	208
7	Suprafață parcări autobuze	mp	300
8	Suprafata circulatii	mp	1708,37
9	Suprafata spatiu verde	mp	323,87

d) Descriere sumară a investiției

Investitia propusa urmareste indeplinirea obiectivelor strategice si operationale stabilite prin Planul de Mobilitate Urbana Durabila a municipiului Turda, privind reducerea emisiilor de CO2 si a gazelor cu efect de sera datorate utilizarii autoturismului personal, concomitent cu incurajarea si dezvoltarea de infrastructuri pentru moduri de transport alternative si durabile, nepoluante – transport public, transport velo si pietonal.

Prin implementarea proiectului se urmărește scaderea cotei modale a transportului cu autoturismul personal și, de asemenea, a cotei transportului de persoane realizat în municipiu cu operatori private de curse interurbane. Implementarea proiectului de investiție vizează realizarea unei infrastructuri de transport în comun, care vizează în mod specific dezvoltarea ramurii de transport cu mijloace nepoluante -în speță - autobuze electrice.

Proiectul propus este un proiect integrat de dezvoltare a infrastructurii pentru mobilitatea urbana, compus din urmatoarele elemente investitionale:

AUTOBAZA (Amplasament str. Stadionului):

- Construirea unei clădiri cu destinația de Hală garare, întreținere și reîncărcare autobuze electrice având următoarele caracteristici funcționale:
 - Capacitate de garare și reîncărcare a unui număr de 20 autobuze electrice
 - Montarea a 20 stații de încărcare baterii electrice de tip Standard
 - Spații de întreținere și mentenanță a autobuzelor: 2 posturi de lucru
 - Spațiu destinat verificărilor și a inspecțiilor tehnice periodice (ITP)
 - Spațiu dedicat unei spălătorii auto
- Construirea unei clădiri cu destinația de Corp administrativ, destinat personalului Operatorului municipal de transport în comun. Funcțiunile de bază constau în:
 - Spații de birouri pentru personal
 - Spații de vestiare pentru șoferi
 - Spații tehnice dedicate acomodării sistemelor inteligente de dirijare și control trafic
 - Spații depozitare materiale specifice (baterii autobuze)
- Amenajări exterioare în incintă constând în:
 - Realizarea platformelor destinate circulațiilor autobuzelor
 - Realizarea a 18 parcări exterioare destinate autobuzelor
 - Realizarea de 11 parcări pentru autoturismele personalului angajat, a împrejmuirii terenului și amenajarea spațiilor verzi prin inierbare.

PARK AND RIDE (Amplasament str. 22 Decembrie 1989):

- Funcțiunile stabilite pentru amplasamentul studiat sunt după cum urmează:
 - Capăt de linie pentru autobuzele cu traseu pe strada 22 Decembrie 1989: liniile care vor folosi amplasamentul vor beneficia la locație de pauza aferentă

- Punct reîncărcare rapidă a bateriei autobuzului
- Terminal intermodal cu cursele interurbane: rolul functional este de punct transfer al călătorilor care utilizează cursele interurbane spre/dinspre municipiu
- Nod cu funcțiune park and ride
- Stație parcare biciclete: va fi inclusă ulterior într-un program de bike-sharing
- Amenajări exterioare în incintă constând în:
 - Realizarea platformelor destinate circulațiilor autobuzelor
 - Realizarea de 5 parcări exterioare destinate autobuzelor
 - Montarea unei stații de încărcare baterii electrice de tip Rapid
 - Realizarea de 15 parcări pentru autoturisme
 - Realizarea de 7 parcări pentru microbuze-autocare
 - Realizarea de 50 locuri parcare biciclete.

La proiectarea lucrarilor s-au avut în vedere următoarele elemente:

- tema de proiectare;
- normele tehnice în vigoare privind realizarea construcțiilor vizate;
- configurația terenului;
- condițiile geotehnice din amplasament;
- condițiile hidrotehnice;
- existența limitelor de proprietate;
- existența utilităților;
- siguranța circulației pietonale și a autovehiculelor;
- utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

Lucrari de utilitati - Pentru realizarea obiectivelor propuse s-a avut în vedere realizarea lucrărilor de creștere a puterilor electrice instalate în ambele amplasamente, prin realizarea de puncte de transformare dedicate. De asemenea, privind siguranța la incendiu, la amplasamentul din strada Stadionului s-a avut în vedere realizarea unui bazin cu rol de rezervă pentru incendiu.

e) Surse de finantare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene și/sau alte fonduri constituite conform legii

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții				
LOT 2: CONSTRUIRE AUTOBAZA SI AMENAJARI EXTERIOARE AFERENTE PE STR. STADIONULUI, NR.10B, AMENAJARE PARCARE PE STR. 22 DECEMBRIE 1989, NR.37 , mun. Turda, jud. Cluj				
1	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
Total capitol 1		0	0	0
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
	2.2.1. Bransament instalatii sanitare - str Stadionului	42330,59	8042,81	50373,40
	2.2.2. Bransament instalatie utilizare gaze - str Stadionului	13885,63	2638,27	16523,90
	2.2.3. Bransament instalatii sanitare - str 22 Decembrie 1989	16439,59	3123,52	19563,11
	2.2.4. Bransament instalatii electrice - str 22 Decembrie 1989	12669,50	2407,21	15076,71
Total capitol 2		85325,31	16211,81	101537,12
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20000	3800	23800,00
	3.1.1. Studii de teren	20000	3800	23800,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	0	0	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0,00
3.5	Proiectare	435000	82650	517650,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	67000	12730	79730,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	368000	69920	437920,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0,00
3.7	Consultanță	0	0	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0,00
3.8	Asistență tehnică	60000	11400	71400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	60000	11400	71400,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	50000	9500	59500,00

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000	1900	11900,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0	0	0,00
Total capitol 3		515000,00	97850,00	612850,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13578754,41	2579963,33	16158717,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1553447,64	295155,05	1848602,69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		15132202,05	2875118,38	18007320,44
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	156851,55	29801,79	186653,34
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	156851,55	29801,79	186653,34
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	0	0	0
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
Total capitol 5		156851,55	29801,79	186653,34
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		15889378,91	3018981,98	18908360,89
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13820931,27	2625976,941	16446908,21

Beneficiar,
MUNICIPIUL TURDA

DIRECTOR EXECUTIV,
Ginel CALUGĂR

